



# 5 Datos sobre vivienda en Cartagena



@cgenacomovamos | www.cartagenacomovamos.org

Fuente Cartagena Cómo Vamos con datos de Corvivienda y CAMACOL

La calidad de vivienda es un determinante para la protección, privacidad y desarrollo de los cartageneros. La falta de acceso a esta puede perpetuar ciclos de pobreza y desigualdad.

## 1. La mayoría de las viviendas ocupadas en Cartagena son de nivel socioeconómico bajo

De 323 mil viviendas ocupadas,

**69%** se clasifican en estrato 1 y 2.

Reflejo de situación de pobreza y vulnerabilidad en la comunidad.



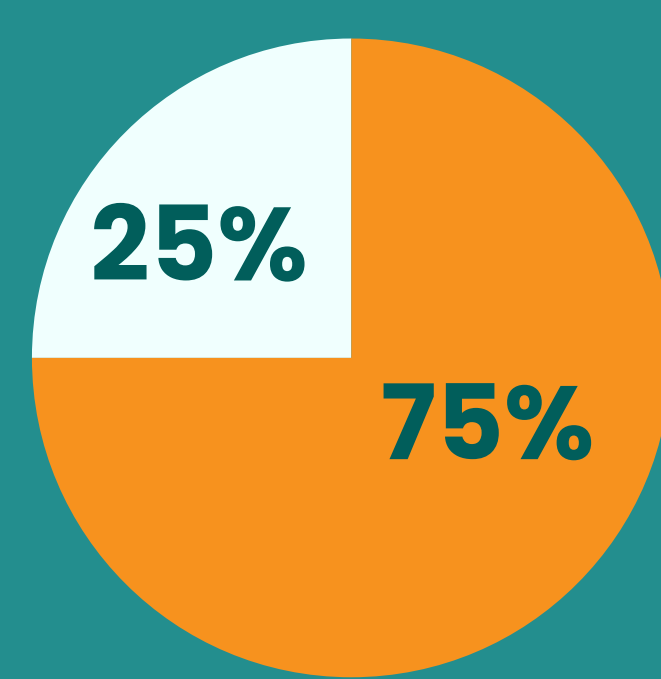
A esto se suma el déficit habitacional (**déficit cualitativo + déficit cuantitativo**) que prevalece en la ciudad.

### ¿Qué quiere decir esto?

1. En algunos casos las personas no cuentan con una vivienda en las condiciones adecuadas de habitabilidad. -**Déficit cualitativo.**
2. También existen personas que no cuentan con una vivienda. -**Déficit cuantitativo.**

## 2. En el 2023 el déficit habitacional en Cartagena fue más cualitativo

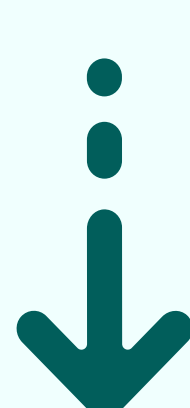
Hay al menos **95.663** viviendas con déficit habitacional.



## 3. El déficit cuantitativo viene en descenso

2022 → 27%

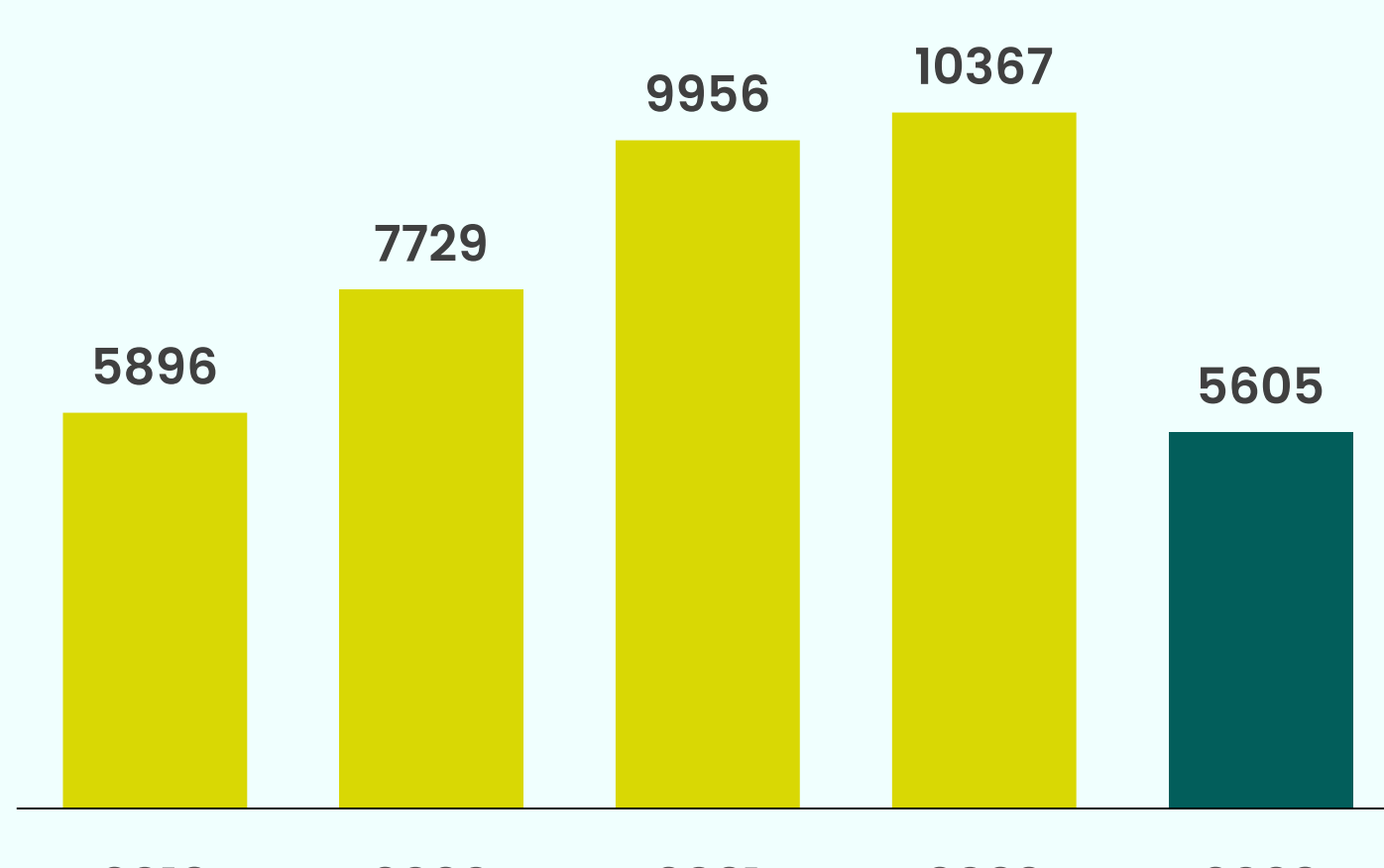
2023 → 25%



Es decir, cada vez hay menos personas sin vivienda.

## 4. Cayeron las ventas totales de las viviendas

Aunque ha disminuido el déficit cuantitativo, las **ventas totales de vivienda** (VIS y no VIS) para el 2023 se redujeron.



**↓ 46%**

menos de las ventas totales de vivienda para el 2023, siendo el nivel más bajo en los últimos 5 años.

## 5. Algunos factores por lo que la construcción y venta de viviendas se vieron afectadas durante el 2023:



**La inflación**



**Los costos de materiales**



**Cambios en los subsidios**

Es importante que en Cartagena se siga trabajando en la reducción del déficit y en la reactivación de la construcción de viviendas, pues este sector tiene efectos multiplicadores sobre la economía, mientras que el acceso a viviendas de calidad garantiza dignidad y aumento en la calidad de vida.

### Nuestros socios y aliados

