

CARTAGENA

cómo vamos

Monitoreamos la calidad de vida de los cartageneros



INFORME 
Calidad de Vida 2015

Sobre Cartagena Cómo Vamos

Somos un programa que desde hace 10 años monitorea los cambios que se producen en la calidad de vida de los habitantes de Cartagena.

Nuestra misión es contribuir a la toma de decisiones de una manera informada y sostenible así como aportar al desarrollo de gobiernos más efectivos y transparentes y promover una ciudadanía más informada, responsable y participativa en los asuntos colectivos de la ciudad.

El modelo Cómo Vamos ha sido referente en más de 70 ciudades y territorios de Brasil, México, Argentina, Chile, Perú, entre otros.

Hacemos parte de la Red Colombiana de Ciudades Cómo Vamos y de la Red Latinoamericana de Territorios justos, democráticos y sustentables.

Nuestros socios y aliados estratégicos



EL UNIVERSAL



Fundación corona

EL TIEMPO
CASA EDITORIAL



CARTAGENA

cómovamos



Lo que hacemos



Encuesta de percepción
ciudadana

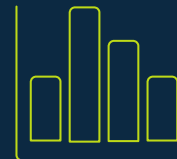
Cifras subjetivas



Informe de calidad de vida

Esto es lo que veremos a continuación

% Cifras objetivas



VIVIENDA

Peso sobre el presupuesto total del Distrito en 2015

1,6%

Inversión total 2015

\$17.955.275.000

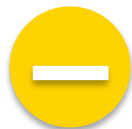


Principales resultados en VIVIENDA



POSITIVO

- En 2015 el sector privado construyó 757 viviendas más que en el 2014 para un total de 2.703.



REGULAR



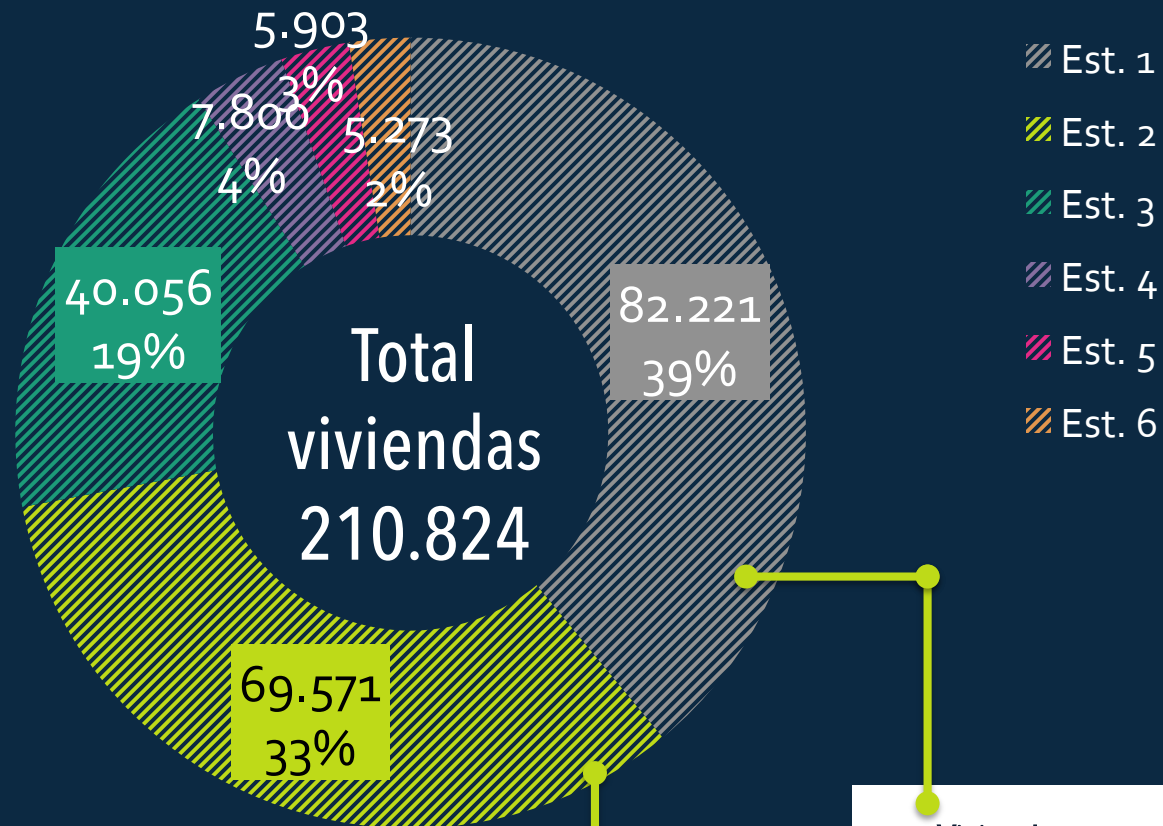
NEGATIVO

- No hay cifras confiables para determinar el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo de la ciudad.
- El 72% de las viviendas de Cartagena son estratos 1 y 2.
- El número de viviendas construidas año tras año, no es suficiente para impactar el déficit habitacional de la ciudad.



Viviendas en cartagena por estrato 2015

El 12,3% (26.026)
del total de viviendas de
Cartagena se encuentran en
**zonas de alto riesgo no
mitigable**



Viviendas en estratos 1 y 2
representan el 72% de las
viviendas de la ciudad

Déficit habitacional Cartagena

	Déficit año anterior	Nuevos hogares	Viviendas construidas (hogares reubicados)	Viviendas construidas por CORVIVIENDA	Viviendas construidas sector privado	Viviendas gratis	Mejoramientos Habitacionales	Déficit final
2013	66.853	2.745	92	184	2.161	1.784	390	64.987
2014	64.987	2.745	39	150	1.946	1.612	1.467	62.518
2015	62.518	2.745	2	132	2.703	-	3.556	58.870

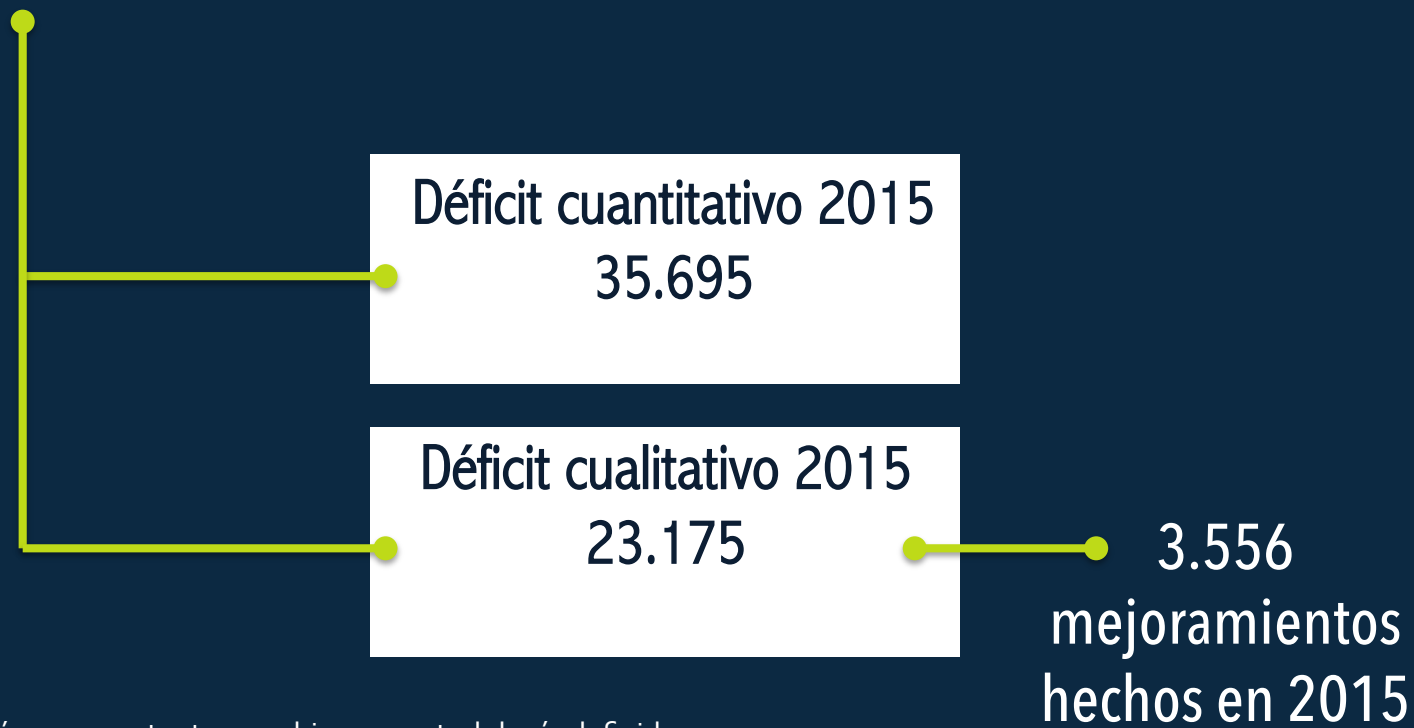
La información de Corvivienda muestra **inconsistencias** por permanentes cambios en la metodología de medición de déficit habitacional.

Por lo anterior se recomienda utilizar con precaución estas cifras.

Para calcular los datos a 2015 se cambió la forma de medir el déficit habitacional: sí se tendrán en cuenta las viviendas reubicadas, lo que antes se consideraba una doble contabilidad. Además se cambió la fuente utilizada para determinar el número de las viviendas construidas por el gobierno nacional ("viviendas gratis"), antes eran los permisos otorgados por Corvivienda y ahora usan como fuente el DANE.

Déficit habitacional Cartagena

Déficit habitacional 2015
58.870*



*Dato sujeto a verificación por constantes cambios en metodología definida por Corvivienda.

Déficit habitacional Cartagena

Déficit cuantitativo							
	Déficit año anterior	Nuevos hogares	Viviendas construidas (hogares reubicados)	Viviendas construidas por CORVIVIENDA	Viviendas construidas sector privado	Viviendas gratis	Déficit final
2013	38.265	2.745	92	184	2.161	1.784	36.789
2014	36.789	2.745	39	150	1.946	1.612	35.787
2015	35.787	2.745	2	132	2.703	-	35.695

Déficit cualitativo			
	Déficit año anterior	Mejoramientos habitacionales	Déficit final
2013	28.588	390	28.198
2014	28.198	1.467	26.731
2015	26.731	3.556	23.175



CONCLUSIONES EN VIVIENDA

- La mayoría de las viviendas en Cartagena son estrato 1 y 2 (72%), lo que evidencia la situación de pobreza de la ciudad.
- La información de Corvivienda presenta inconsistencias año a año lo que supone graves dificultades en la calidad y veracidad en los datos. **Actualmente no es posible saber certeramente, cual es el déficit real de vivienda en Cartagena.**
- **Aunque las cifras no son confiables, de acuerdo a reportes de Corvivienda, el déficit habitacional de Cartagena está cerca de las 59 mil viviendas; más por déficit cuantitativo que cualitativo.**
- En 2015 no se construyó ninguna vivienda gratis.
- La ciudad requiere para su crecimiento y desarrollo económico y social, actualizar de manera integral todos los requerimientos presentes y futuros en acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, de gas domiciliario e industrial, de comunicaciones entre otros y armonizarlos en el POT.
- Es imperativo actualizar la cartografía de riesgos y amenazas.
- Se hace necesario adelantar un censo a profundidad para contar con datos reales de la situación de déficit habitacional en la ciudad.